

Egy szinten szinte minden!



Wolf Haus
szerkezetek

Földszintes
készház
modellek



www.wolfhaus.hu



Wolf Haus készház modell

MINO 43



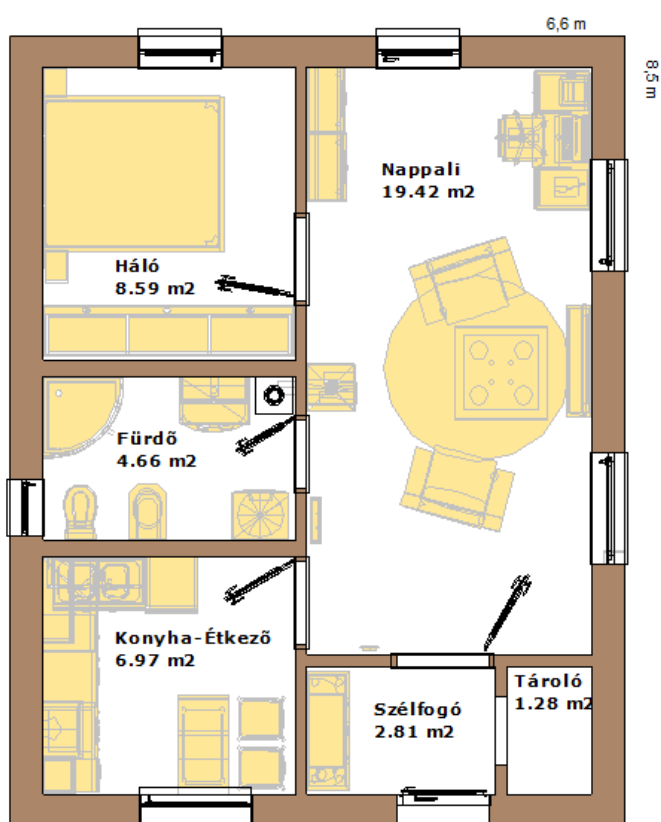
Beépített terület: 56,1 m²
Hasznos alapterület: 43 m²
Falpanelmagasság: 290 cm

- 6,6 x 8,5 méter
- Előtető: 0,9 m²
- Tetőhajlásszög: 25°
- Tetőforma: nyeregtető
- de lehet kontyolt, vagy
- akár félnyereg forma is.

Kis házikó idősnek vagy fiatalnak!

- Egy vagy két személy is kényelmesen elfér ebben a kis MINO-ban!
- A kert közelsége megfizethetetlen!
- Kedvező áron felépíthető, mégis lakható!
- Ha van elég hely a meglévő lakóház mögött, akkor akár oda is felépíthető, hogy idős szüleinket a közelünkben tudhassuk!
- Külön konyha, külön háló és élhető nappali!
- Fiatal "Életkezdő" pároknak is tökéletes!

Wolf Haus készház modell MINO 43





Wolf Haus készház modell

DOLCE 76



Beépített terület: 92,75 m²
Hasznos alapterület: 76,3 m²
Falpanelmagasság: 290 cm

- Előtető: 2,15 m²
- Tetőhajlásszög: 17° - 35°
- Tetőforma: nyeregtető
- de lehet kontyolt vagy félnyereg is

Ez egy édes kis otthon!

- Talán minimalista épületnek tűnik, de nézze meg kifinomult alaprajzát.
- A belső szinte tágasabb, mint ahogy azt, az épület méretéből gondolnánk.
- Három szoba, nappali, konyha, kamra, étkező, külön WC, fürdőszoba, mindez kevesebb, mint 80 négyzetméteren?
- A praktikusság csúcsa ez az épület! Magyarország legtöbb telkére felépíthető, akár oldalhatárra is helyezhető!

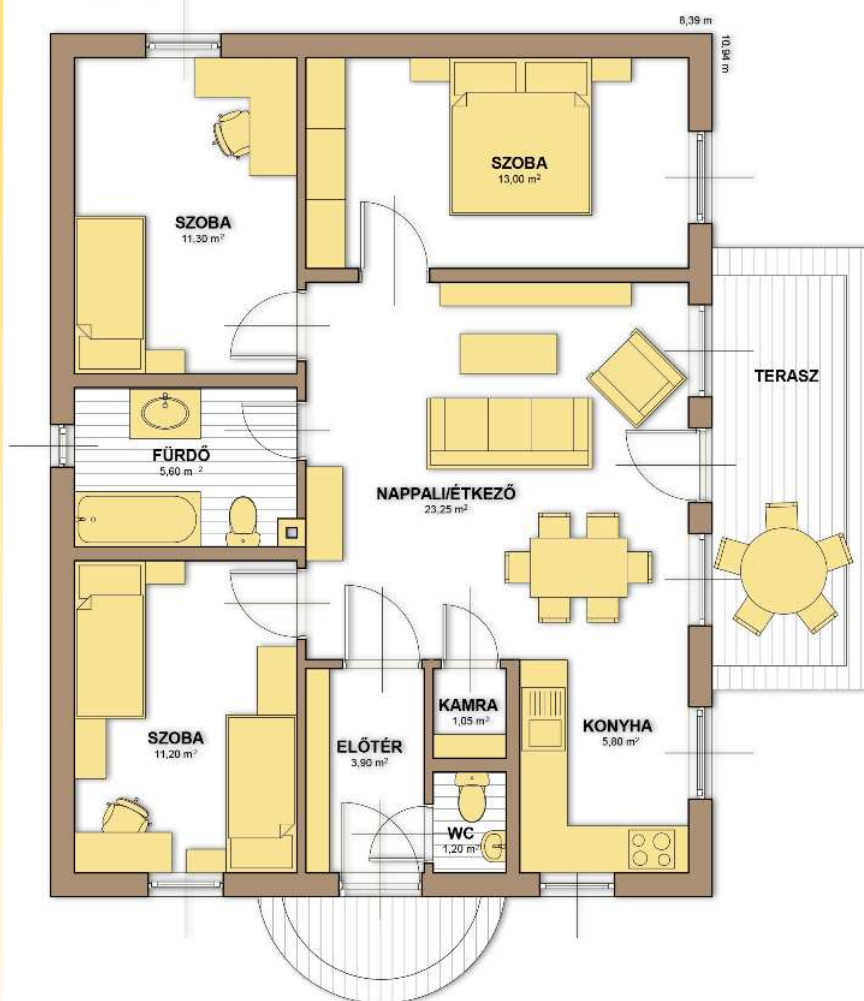
www.wolfhaus.hu

Wolf Haus készház modell

DOLCE 76



FÖLDSZINT



6.



Wolf Haus készház modell

CSOK PLUSZ



Beépített terület: 108,73 m²
Hasznos alapterület: 91 m²
Falpanelmagasság: 290 cm

Tetőhajlásszög: 30°

- Tetőforma: nyeregtető
- de lehet kontyolt is.

Családbarát épület!

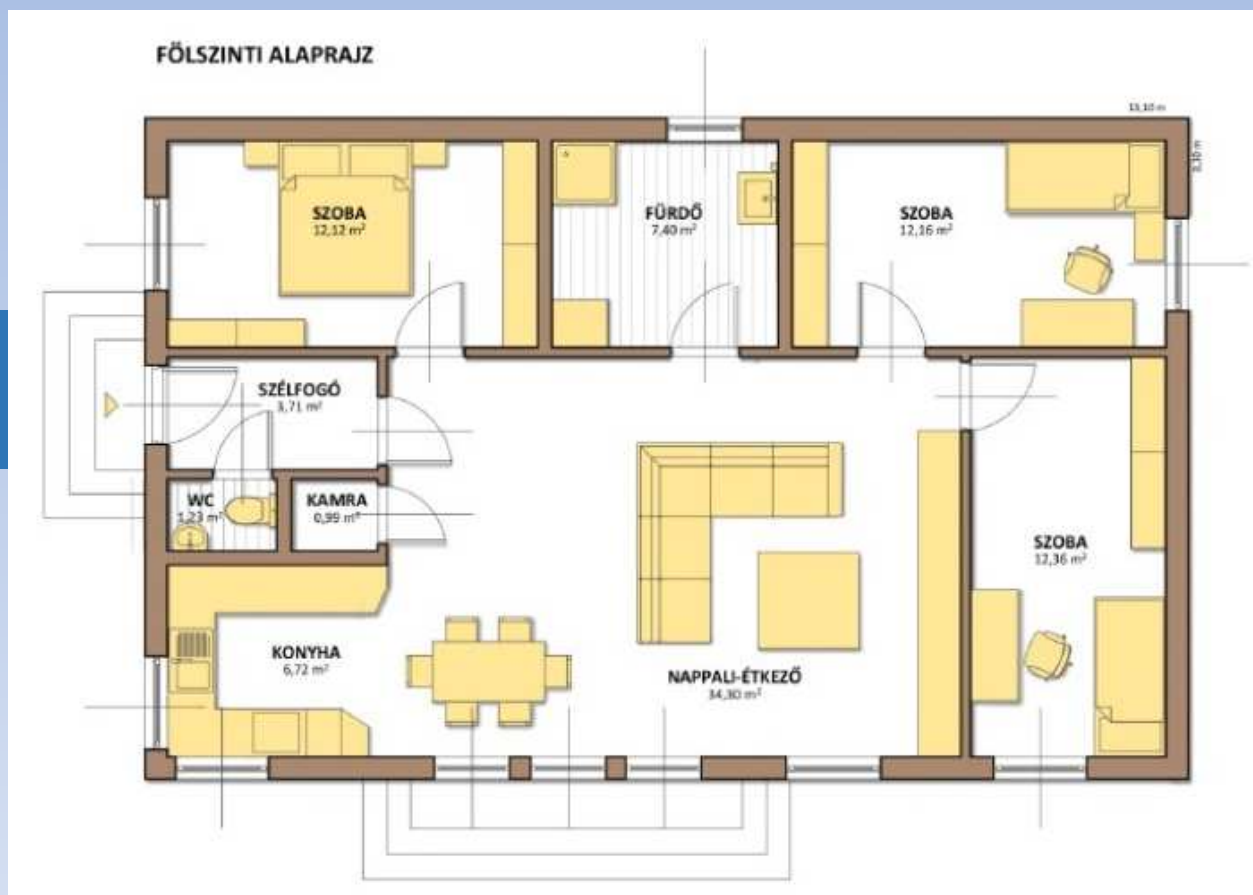
- 4 szoba 91 négyzetméteren? Igen! Az egyik legnépszerűbb alaprajzunk.
- Minimális közlekedő, minden talpalatnyi hely optimálisankihasználva.
- 5 fős családnak is elegendő élettér!
- Praktikus és nagyon kedvező áron felépíthető!

www.wolfhaus.hu

Wolf Haus készház modell CSOK PLUSZ



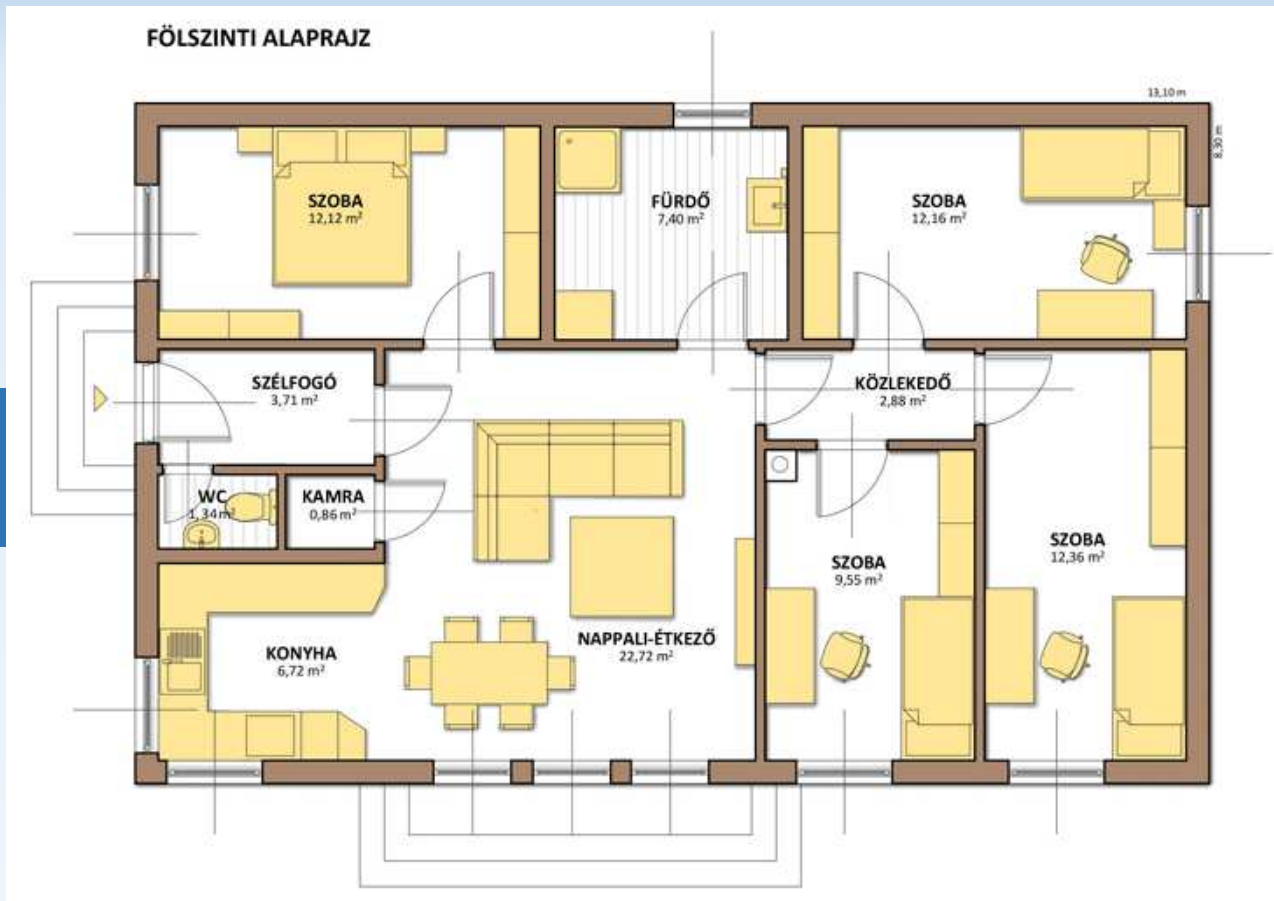
Számos verzió 3, 4, 5 szobával!





Wolf Haus készház modell

CSOK PLUSZ 4 szoba



Falpanelmagasság: 290 cm

Stílusos és mégis takarékos!

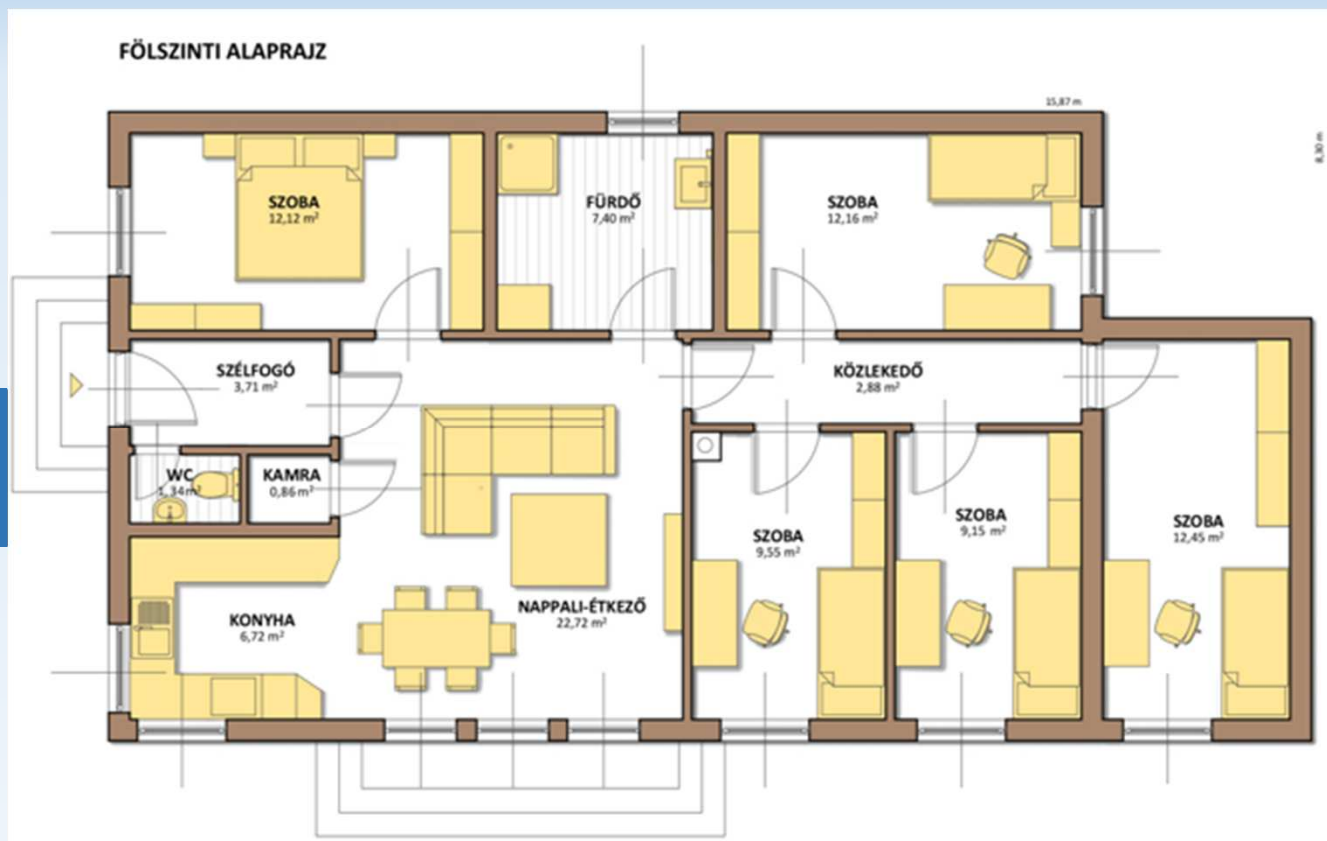
- 4 szobát sikerült kis helyen használható módon elhelyeznünk.
- Itt nincsenek felesleges terek, vagy közlekedők.
- Közel a természethez a kerthez.
- Kompakt kis épület, ami mindenkinek tetszik!

- Tetőhajlásszög: 30°
- Tetőforma: nyeregtető

Wolf Haus készház modell



CSOK PLUSZ 5 SZOBA



Hátrafelé bővített verzió, plusz 1 szoba!

- A ház így már 5 szobával rendelkezik, 3 gyermekes családoknak ideális választás!
- Ha a kamrát elhagyjuk akkor, a WC-vel összevonva, még egy zuhanyzós fürdőszoba létrehozható
- Mindenkinek külön szobája lehet, a lehető legkisebb beépített területen!



Wolf Haus készház modell

PLANUM 94



Beépített terület: 117,53 m²
Hasznos alapterület: 94 m²
Falpanelmagasság: 290 cm

- Tetőhajlásszög: 25°
- Tetőforma: kontyolt
- Az árlista nem tartalmazza a fedett teraszt!

www.wolfhaus.hu

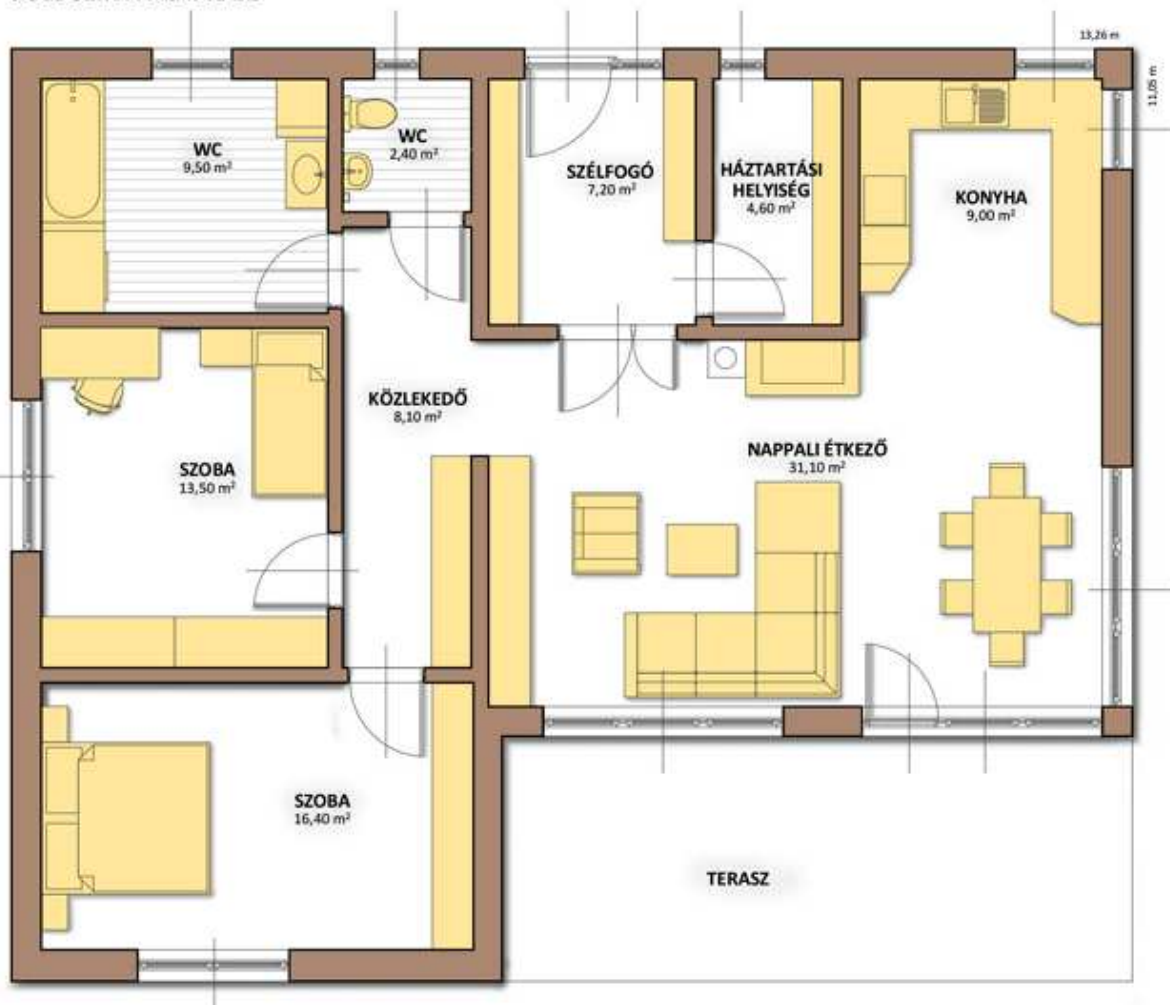
Nagyvonalú világos terek!

- Hatalmas üvegfelületek, jellemzik a PLANUM modellünket, így minden helyiség kimondottan világos
- Kontyolt tetőformája ma is nagyon népszerű az építetők körében
- Ennél a modellnél, nem volt szempont a terek minimalizálása, inkább a kényelem és otthonosság érzésére törekedtünk.
- Gyermekek nélküli, vagy 1 gyermekes családoknak kiváló választás lehet.
- Az árak nem fedett terasszal kerültek meghatározásra.

Wolf Haus készház modell PLANUM 94



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ





Wolf Haus készház modell

CSOK 95



Beépített terület: 117,17 m²
Hasznos alapterület: 95 m²
Falpanelmagasság: 290 cm

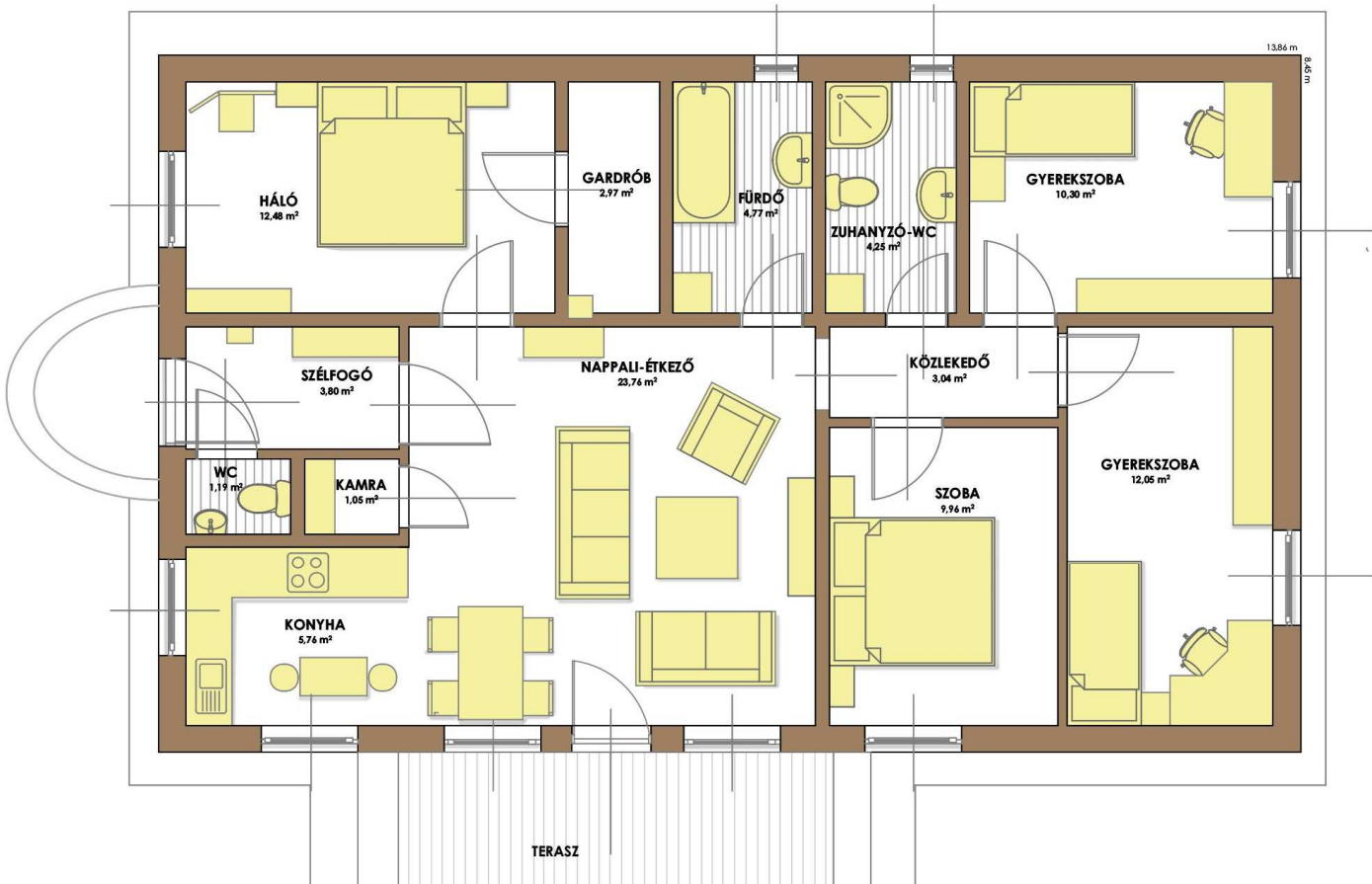
- Tetőhajlásszög: 30°
- Tetőforma: nyeregtető
- de lehet kontyolt is.

Biztonságos otthon az egész családnak!

- Igazi családi fészek!
- 4 szoba és 2 fürdőszoba, továbbá külön WC!
- Hölgyek nagy öröme, külön gardrób szoba!
- Minimális közlekedő, minden talpalatnyi hely optimálisan
- kihasználva.
- 5-6 fős családnak is elegendő élettér!
- Legnépszerűbb modellünk!
- Gazdaságos építés, minimális fenntartási költségek!

Wolf Haus készház modell

CSOK 95





Wolf Haus készház modell

WALDO 104



Beépített terület: 125,4 m²
Hasznos alapterület: 104 m²
a teraszokkal együtt
Falpanelmagasság: 290 cm

- Tetőhajlásszög: 25-30°
- Tetőforma: kontyolt

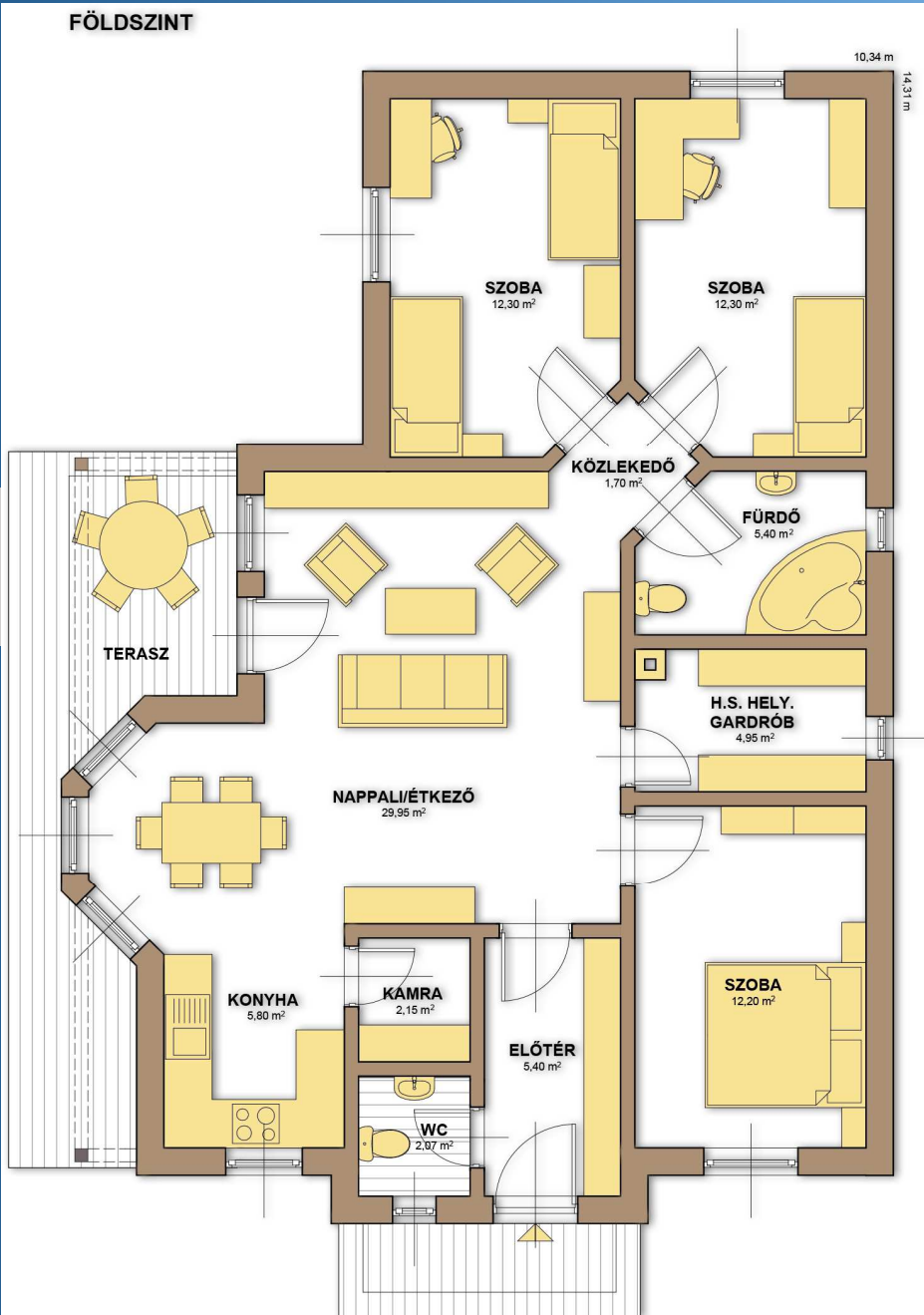
Egy szerethető Otthon!

- Magyarország legtöbb oldalhatáros beépítési módot megkövetelő építési telkén felépíthető.
- Felesleges terek nélküli, 3 nagy szobával rendelkező alaprajz.
- Tágas nappali, konyha és étkező.
- Nagy méretű fürdőszoba és háztartási helyiség vagy gardrób!
- Vendég WC és kamra!
- Kellemes fedett terasz, kinti étkezéshez, pihenéshez!

Wolf Haus készház modell WALDO 104



FÖLDSZINT





Wolf Haus készház modell

SOLIDO 130



Beépített terület: 156,8 m²
Hasznos alapterület: 130 m²
Falpanelmagasság: 290 cm

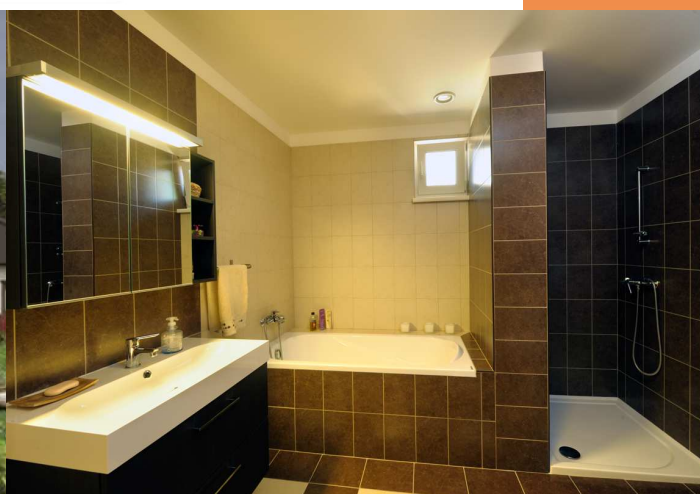
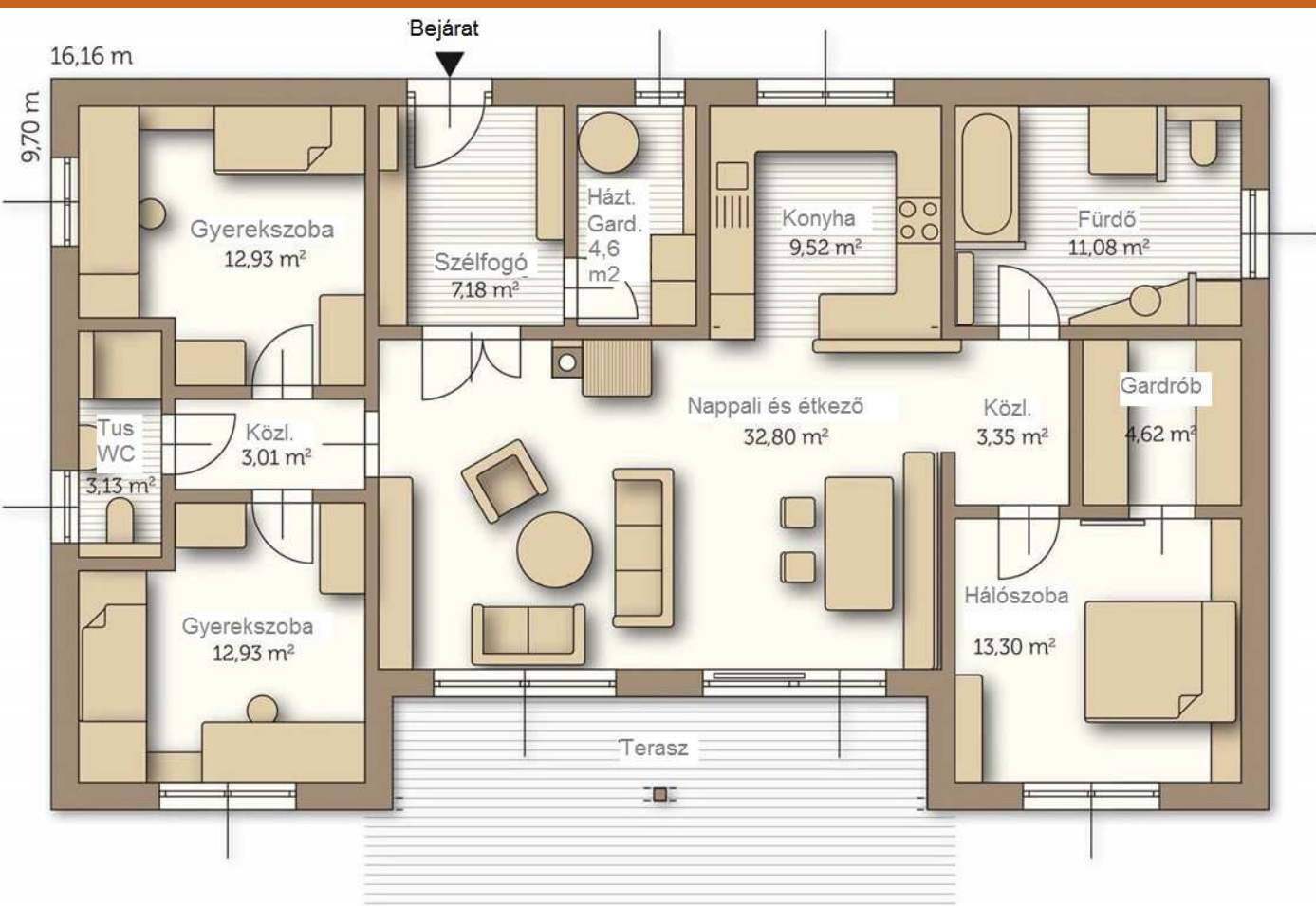
- Tetőhajlásszög: 25-30°
- Tetőforma: kontyolt
- Akár nyeregtetővel is épülhet

Együtt mégis boldogan!

- Széles telkekre ajánljuk.
- Külön a szülői "épületszárny" és külön a gyerekek birodalma!
- A természet közelsége és világos nagy terek jellemzik.
- Külön gardrób a szülőknek!
- A fürdőben egy szauna is elfér!
- Tágas nappali és fedett terasz!

Wolf Haus készház modell

SOLIDO 130





Wolf Haus készház modell

VIVUS 147



Beépített terület: 173 m²
Hasznos alapterület: 147 m²
 teraszokkal együtt
Falpanelmagasság: 290 cm

- Tetőhajlásszög: 25-30°
- Tetőforma: kontyolt
- Akár nyeregtetővel is épülhet

Elegancia és kényelem!

- Ön a legjobbat érdemli! Nagyvonalú terek és optimális elrendezés!
- A nappaliban mindenki elfér karácsonykor is!
- Óriási terasz amely közvetlen kapcsolatban van az étkezővel!
- Tágas fürdő és külön WC.
- Széles telkekre ajánljuk!

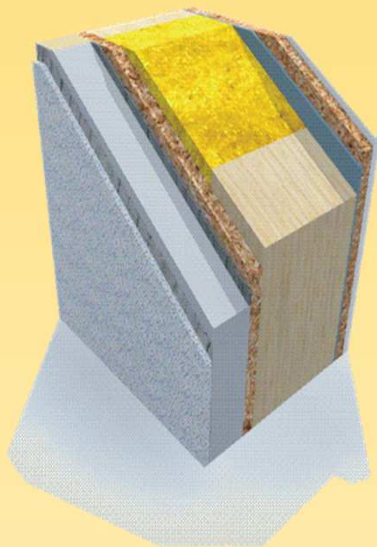
Wolf Haus készház modell VIVUS 147





Falszerkezetek

Norm fal

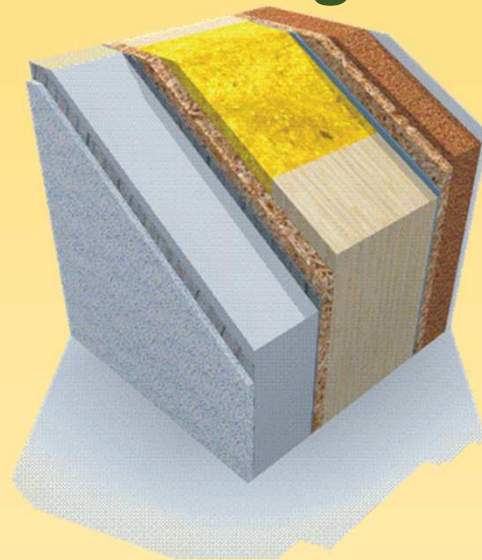


NORM falrendszer

- Külső vakolat és hőszigetelés 15 cm
- 1,5 cm OSB
- 12 cm KVH műszáritott fenyő váz
- Közötte passzívházfilc $\lambda 0,034=W/mK$
- Párazáró fólia
- 1,5 cm OSB
- 1,25 cm tűzgátló gipszkarton

15 cm-es EPS-el, **U=0,14 W/m²K**

Ultra Mega fal



Ultra Mega falrendszer

- Külső vakolat és hőszigetelés 12 cm
- 1,5 cm OSB
- 16 cm KVH műszáritott fenyő váz
- Közötte passzívházfilc $\lambda =0,034 W/mK$
- Párazáró fólia
- 1,5 cm OSB
- 5 cm fagyapot építőlemez
- 1,25 cm tűzgátló gipszkarton

12 cm-es EPS-el, **U=0,11 W/m²K**

A falszerkezet bázisa az OSB-től-OSB-ig tartó középső, fő szerkezeti elem.



Gyárból megrendelhető extrák:

- Falak belső gipszkartonozása
- Külső EPS hőszigetelés felragasztása
- Nyílászárók és könyöklők beépítése
- Külső hőszigetelés hálózása és alapvakolása (a színrevakolás egyelőre nem rendelhető)



Gyártótelepen átvehető bázis gyártmányok és szolgáltatások:



Az áraink minden projekt esetén tartalmazzák:

- Gyártmánytervek
- Tetőszerkezet statikai terve

Bázisnak nevezzük azokat a fő szerkezeteket, amelyek érthető módon a megrendelés kötelező elemei:



- falszerkezetek
- tetőszerkezetek
- ha van, földémszerkezetek
- ha van, tetőpanelek



Gyártótelepi átvétel esetén,
megrendelői feladatok és felelősség:

- A gyártmány elszállítása
- Szakszerű összeépítése
- A műszaki specifikáció szerint előírt teljes rétegrend kialakítása



Bázis gyártmányokhoz rendelhető opciók:



Külső falak belső oldalának és a belső falak mindkét oldalának, gyárban történő **gipszkartonozása**



Külső falakra **12-15 cm EPS polisztirol hőszigetelés feragasztása**



Külső falak belső oldalára **5 cm-es fagyapot építőlemez felszerelése (csak ULTRA MEGA külső falrendszernél)**

Külső falak hálózása és alapvakolása **STO PREFARMAT** jégesőálló vakolattal!



Extrák:



Nyílászárók és könyöklők gyárban történő beépítése



- Időtálló kiváló fehér műa. ablakok
- Német AluPlast 76 profil
- 3rtg üvegezés Üveg: 0,5W/m²K
- Melegperem az üvegek között!
- Betörésgátló Roto vasalat
- Fehér műa. Könyöklők

Árnyékolás gyárban történő beépítésére is van lehetőség, erről egyedi árajánlatot kérjen!

Tető fóliázása és ellenlécezése



- Az általunk fóliával borított tetőt 3 héten belül cserepezni szükséges! Ez a Megrendelő feladata és felelőssége. A tető cseréplécezését az ajánlatunk nem tartalmazza, csak az ellenléceket!

Szerelés-Szállítás-Daruzás:



- A szállítási költségek a helyszíntől függően változhatnak.
- Árlistánkban található árak, Kaposújlaktól mért 250 km-es távolsáig érvényesek, olyan építési helyszínt feltételezve, ami 38 tonnás nyerges kamionnal és 25 tonnás autódaruval, minden időjárási körülmények között megközelíthető.
- Az esetleges közterületfoglalást, behajtási engedélyeket a Megrendelőnek kell elintéznie.
- További feltétel, hogy az Építető az engedélyes vagy bejelentési terveket és kiviteli terveket, továbbá az alapot, elkészítette, E-naplója rendelkezésre áll.
- A tájékoztatás nem teljeskörű, kérje szaktanácsadóink segítségét.

Árajánlat és információ:

www.wolfhaus.hu

www.tetogyar.hu

keszhaz@wolfsystem.hu

+36 30 44 96 125



Wolf System Építőipari Kft.
7522 Kaposújlak Gyártótelep
Ügyvezető igazgató:
Mezei Gábor
www.wolfhaus.hu
keszhaz@wolfsystem.hu
+36 30 44 96 125
Szerkesztette: Berecz Balázs
Készült: 2023. október

