



CSOK 95

ÁRLISTA

2023.10.01



CSOK 95

wolfhaus.hu

WOLF HAUS KÉSZHÁZMODELL



CSOK 95

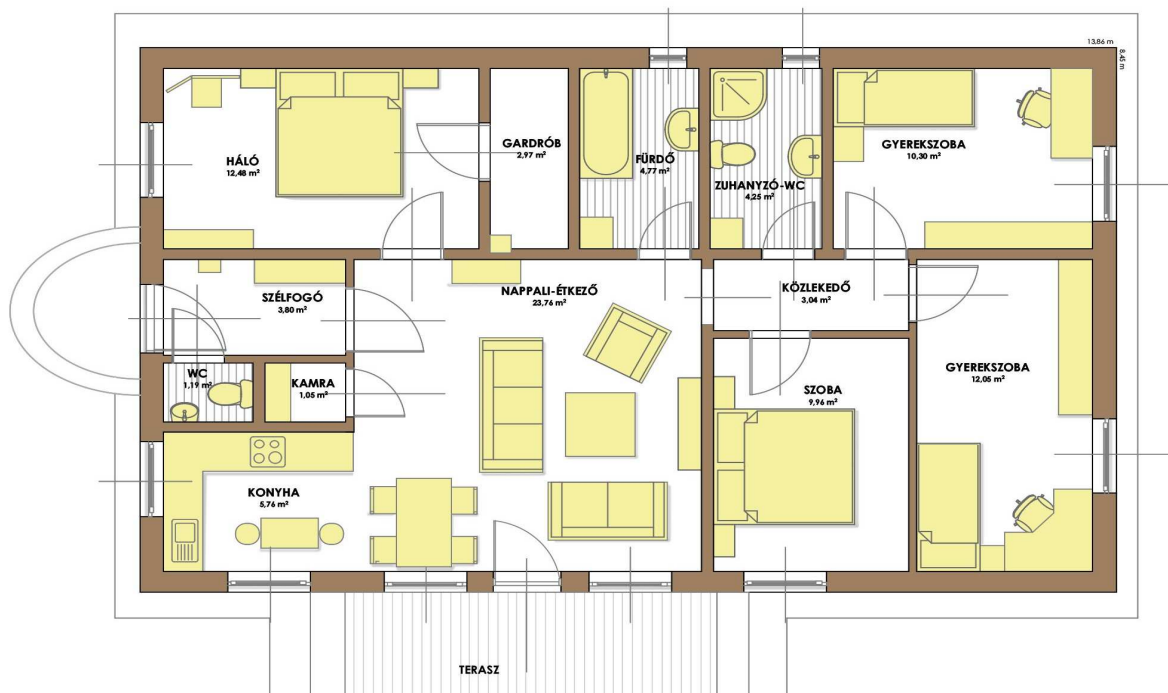
- GYORS
- PONTOS
- MINŐSÉGI
- KÖZVETLENÜL A GYÁRBÓL



Bázis szerkezet gyártótelepi átvétellel nettó:

10 225 060 Ft

-tól



Tetőhajlásszög : 30° nyereg idom

Beépített terület: 117,17 m²

Hasznos alapterület:

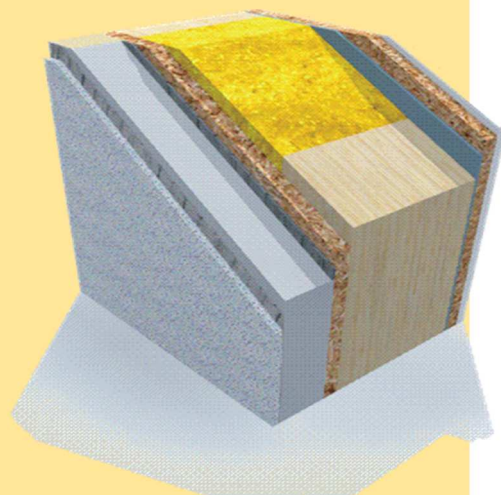
95 m²

Falpanelmagasság: 290 cm

Igazi családi fészek!

- 4 szoba és 2 fürdőszoba, továbbá külön WC!
- Hölgyek nagy öröme, külön gardrób szoba!
- Minimális közlekedő, minden talpalatnyi hely optimálisan kihasználva.
- 5-6 fős családnak is elegendő élettér!
- Legnépszerűbb modellünk!
- Gazdaságos építés, minimális fenntartási költségek!

FALSZERKEZET:



Norm falrendszer (15 cm EPS-el kb 33 cm)

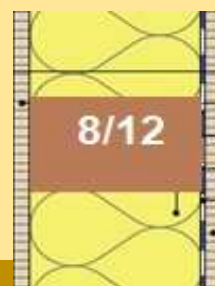
- 1,25 cm tűzgátló gipszkarton
- 1,5 cm OSB
- Párazáró fólia
- 12 cm KVH műszárított fenyő váz
- Közötte passzívházfilc 10,034=W/mK
- 1,5 cm OSB
- Külső vakolat és hőszigetelés

A külső hőszigetelés lehetséges vastagságai:

5cm EPS-el, $U=0,22$ W/m²K

8cm EPS-el, $U=0,18$ W/m²K

12cm EPS-el, $U=0,16$ W/m²K



A falszerkezet bázisa az OSB-től-OSB-ig tartó középső, fő szerkezeti elem.



Gyárból megrendelhető extrák:

- Falak belső gipszkartonozása
- Külső EPS hőszigetelés felragasztása
- Nyílászárók és könyöklők beépítése
- Külső hőszigetelés hálózása és alapvakolása
- (• helyszíni tetőfóliázás és ellenlécezés)

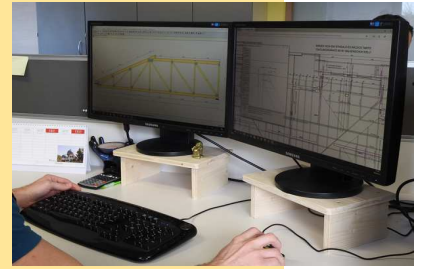
BÁZIS GYÁRTMÁNYOK ÉS SZOLGÁLTATÁSOK



Külső és belső falak



Szeglemezes tetőszerkezet



Statika

Az ár minden projekt esetében tartalmazza:

- Gyártmányterveket
- Tetőszerkezet statikai terveit

CSOK 95 **Árlista**
A változás jogát fenntartjuk!

CSOK 95 **Külső és belső falak**
Gyártótelepi átvétel Kaposújlakon

Nettó:

7 218 181 Ft

Falak és tetőszerkezet együtt

Gyártótelepi átvétel

Nettó:

10 225 060 Ft

Megrendelői feladatok és felelősség!

- A gyártmány elszállítása
- Szakszerű összeépítése
- A műszaki specifikáció szerint előírt teljes rétegrend kialakítása

RENDELHETŐ PLUSZ EXTRÁK



Külső és belső falak gyárban
történő gipszkartonozása



CSOK 95

Gyárban történő
gipszkartonozás (csak falak)

Nettó: 1 279 966 Ft

CSOK 95

Külső hőszigetelés EPS (fehér) 15 cm
felragasztása a gyárban



Gyári EPS felragasztása

Nettó: 1 437 668 Ft

CSOK 95

STO jégesőálló műgyantás alapvakolat
felhordása a gyárban



Hálózás és alapvakolás a
gyárban

Nettó: 769 294 Ft



- Időtálló kiváló fehér műa. ablakok
- Német AluPlast 76 profil
- 3rtg üvegezés Uüveg: 0,5W/m2K
- Melegperem az üvegek között!
- Betörésgátló Roto vasalat
- Fehér műa. Könyöklők

Nettó: 2 270 862 Ft

SZÁLLÍTÁS SZERELÉS DARUZÁS



- Az alábbi árak tájékoztató jellegűek, a szállítási költségek a helyszíntől függően változhatnak.
- Az alábbi áraink Kaposújlastól mért 250 km-es távolsáig érvényesek, olyan építési helyszínt feltételezve, ami 38 tonnás nyerges kamionnal és 25 tonnás autódaruval megközelíthető.
- Az Építető az alapot elkészítette, az esetleges közterületfoglalást, behajtási engedélyeket elintézte
- A tájékoztatás nem teljeskörű, kérje szaktanácsadóink segítségét.



**Összeszerelés költsége,
nettó:**

2 535 293 Ft

**Szállítás
nettó:**

1 405 800 Ft

**Daruzás
nettó:**

811 800 Ft



A tető fóliázása és ellenlécezése

A TETŐ FÓLIÁZÁSA TERRÁN MediFol WIND PLUS páraáteresztő tetőfóliával, 150 g/m² sd=0,02 m, valamint ellenlécezés által történő fólia lefogadás, szegtömítőszalaggal, de tetőlécezés nélkül!

Az általunk fóliával borított tetőt 3 héten belül cserepezni szükséges! Ez a Megrendelő feladata és felelőssége. A tető cseréplécezését az ajánlatunk nem tartalmazza, csak az ellenléceket!

Nettó:

776 790 Ft



ÖSSZESÍTÉS



		Nettó ár	
Külső és belső falak	✓	7 218 181 Ft	BÁZIS SZERKEZET
Szeglemezes tetőszerkezet	✓	3 006 879 Ft	
Gipszkarton burkolat falakon, gyárban	✓	1 279 966 Ft	GYÁRBAN BEÉPÍTETT PLUSZ EXTRÁK
15 cm EPS (külső hőszigetelés) gyárban	✓	1 437 668 Ft	
Alapvakolt gyárban felhordva	✓	769 294 Ft	
Külső nyílászárók fehér, gyárban beépítve	✓	2 270 862 Ft	
Összeszerelési költség	✓	2 535 293 Ft	SZERELÉS, SZÁLLÍTÁS, DARUZÁS
Szállítási költség, normál megközelítés 250 km-ig	✓	1 405 800 Ft	
Daruzási költség normál 20 tonnás daruval	✓	811 800 Ft	
Tető fóliázása és ellenlécezése	✓	776 790 Ft	
Összesítve nettó ár		21 512 534 Ft	FÓLIÁZÁS
Lakóépület esetén 5% ÁFA	Bruttó	22 588 161 Ft	





Wolf System Építőipari Kft.
7522 Kaposújlak Gyártótelep
Ügyvezető igazgató:
Mezei Gábor
www.wolfhaus.hu
keszhaz@wolfsystem.hu
+36 30 44 96 125
Szerkesztette: Berecz Balázs
Készült: 2023.10.01



wolfhaus.hu