

# 2023. nyári árlista

## 90%-BAN EGYEDI HÁZAKAT ÉPÍTÜNK 1989 ÓTA!

Az alábbi földszintes modellek árai példaként szolgálnak!



2023.06.23



**Modell**  
A szám a hasznos alapterületet jelenti

**FÖLDSZINTES MODELLEK**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>MINO 43</b>       |  |
| <b>DOLCE 76</b>      |  |
| <b>CSOK PLUSZ 91</b> |  |
| <b>PLANUM 94</b>     |  |
| <b>CSOK 95</b>       |  |
| <b>WALDO 104</b>     |  |
| <b>SOLIDO 130</b>    |  |
| <b>VIVUS 147</b>     |  |

**Bázis szerk. Gyári ár**

HA ÖN A SZERKEZETET, A GYÁRBÓL ELSZÁLLÍTTJA ("CSINÁLD MAGAD")

Gyártótelepi átvétel falak és tetőszerkezet. Nettó ÁFA nélkül

|               |
|---------------|
| nettó ár      |
| 5 733 882 Ft  |
| 7 768 475 Ft  |
| 9 196 222 Ft  |
| 11 388 361 Ft |
| 10 341 101 Ft |
| 11 676 175 Ft |
| 12 452 774 Ft |
| 13 412 585 Ft |

### PLUSZ EXTRÁK

**PLUSZ MEGRENDELHETŐ EXTRÁK**  
Az alábbi extrák a falak további "öltöztetését" jelenti, amelyet a gyárban végzünk el. Az építési helyszínen csak összeszerelünk!  
A sarkokon és a toldási helyeken, az alapvakolat pótlására szorul, ehhez csak az alapanyagokat biztosítjuk (STO ragasztó, háló, alapvakolat).

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Gipszkarton táblák a falakra felszerelve | 15cm EPS (fehér polisztirol) külső hőszigetelés | STO jégesóálló alapvakolat felhordása a gyárban (Prefa Armat) | Fehér műa. külső nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel |
| nettó ár                                 | nettó ár  | nettó ár  | nettó ár  |
| 636 726 Ft                               | 1 013 495 Ft                                    | 536 584 Ft  | 1 279 386 Ft                                      |
| 932 019 Ft                               | 1 287 633 Ft                                    | 681 519 Ft  | 1 615 701 Ft                                      |
| 1 153 488 Ft                             | 1 533 118 Ft                                    | 809 627 Ft  | 1 829 889 Ft                                      |
| 1 033 526 Ft                             | 1 384 625 Ft                                    | 736 071 Ft  | 3 470 019 Ft                                      |
| 1 282 679 Ft                             | 1 460 711 Ft                                    | 773 528 Ft  | 2 306 016 Ft                                      |
| 1 245 767 Ft                             | 1 514 531 Ft                                    | 804 332 Ft  | 1 955 136 Ft                                      |
| 1 365 730 Ft                             | 1 615 396 Ft                                    | 858 750 Ft  | 2 629 077 Ft                                      |
| 1 264 223 Ft                             | 1 586 550 Ft                                    | 843 415 Ft  | 3 269 927 Ft                                      |

### ÉPÍTÉS

**ÖSSZESZERELÉS KÖLTSÉGEI**  
Az árak, Kaposújlyaktól mért 250 km-ig érvényesek, 250 kilométeren túl is szállítunk, erre az esetre egyedi árat kalkulálunk!

**ÖSSZESÍTVE**  
Nettó árak SZÁLLÍT-SZEREL-DARUZ

|              |
|--------------|
| nettó ár     |
| 2 924 133 Ft |
| 3 748 174 Ft |
| 3 959 503 Ft |
| 5 171 748 Ft |
| 4 536 853 Ft |
| 5 241 883 Ft |
| 5 307 886 Ft |
| 6 029 297 Ft |

### TETŐ-FÓLIÁZÁS

**A TETŐ FÓLIÁZÁSA**  
TERRÁN MediFol WIND PLUS páraáteresztő tetőfólia 140 g/m<sup>2</sup> sd=0,02 m, valamint ellenlécezése által történő fólia lefogatás tetőlécezés nélkül

**TETŐ FÓLIÁZÁSA ÉS ELLENLÉCEZÉSE**

|              |
|--------------|
| nettó ár     |
| 426 092 Ft   |
| 573 329 Ft   |
| 631 928 Ft   |
| 972 883 Ft   |
| 755 305 Ft   |
| 916 420 Ft   |
| 1 010 760 Ft |
| 1 111 337 Ft |

Norm falazatú szerkezetkész ház összeszerelve (csak fóliázva)

**Wolf szerkezet 33 cm-es NORM falrendszerrel (U=0,14 W/m2K)**

nettó ár (ÁFA nélkül)      Csak lakóépület esetén 5% az ÁFA! Minden más esetben 27%!  
(Az alábbi árak lakóépületet feltételeznek 5% ÁFA-val)

|               |               |
|---------------|---------------|
| nettó ár      | bruttó ár     |
| 12 550 298 Ft | 13 177 813 Ft |
| 16 606 849 Ft | 17 437 192 Ft |
| 19 113 776 Ft | 20 069 465 Ft |
| 24 157 232 Ft | 25 365 094 Ft |
| 21 456 192 Ft | 22 529 002 Ft |
| 23 354 245 Ft | 24 521 957 Ft |
| 25 240 372 Ft | 26 502 391 Ft |
| 27 517 334 Ft | 28 893 201 Ft |

Ultra Mega falazatú szerkezetkész ház összeszerelve (csak fóliázva)

**Wolf szerkezet 38 cm-es ULTRA MEGA falrendszerrel (U=0,11 W/m2K)**

nettó ár (ÁFA nélkül)      Csak lakóépület esetén 5% az ÁFA! Minden más esetben 27%!  
(Az alábbi árak lakóépületet feltételeznek 5% ÁFA-val)

|               |               |
|---------------|---------------|
| nettó ár      | bruttó ár     |
| 13 544 391 Ft | 14 221 610 Ft |
| 18 461 425 Ft | 19 384 496 Ft |
| 21 179 320 Ft | 22 238 286 Ft |
| 26 028 612 Ft | 27 330 042 Ft |
| 23 606 912 Ft | 24 787 258 Ft |
| 25 594 134 Ft | 26 873 841 Ft |
| 27 771 764 Ft | 29 160 353 Ft |
| 29 965 877 Ft | 31 464 171 Ft |

Az árak tájékoztató jellegűek, árlistánk visszavonásig érvényes. Az árváltoztatás jogát fenntartjuk!

**Wolf System Kft. 7522 Kaposújlyak Gyártótelep [www.wolfhaus.hu](http://www.wolfhaus.hu)**

Az árak, Kaposújlyaktól mért 250 km-ig érvényesek, azt feltételezve, hogy a helyszín megközelíthető 40 tonnás nyerges kamionnal és a daruzás megoldható 20 tonnás autódaruvval. 250 kilométeren túl is szállítunk, erre az esetre egyedi árat kalkulálunk!