

WOLF HAUS

VIVUS 149 KÉSZHÁZMODELL

Az igazi nagy családi ház!

- 5 szoba
- hatalmas nappali és konyha
- 2 fürdőszoba, 2 vagy 3 WC
- külön a szülők és külön a gyerekek
- gardrób
- számos homlokzaton kertkapcsolat
- tágas terek, élhető helyiségek!



Beépített terület: 196,58 m²

Hasznos alapterület: 149,21 m²

Falpanelmagasság: 290 cm

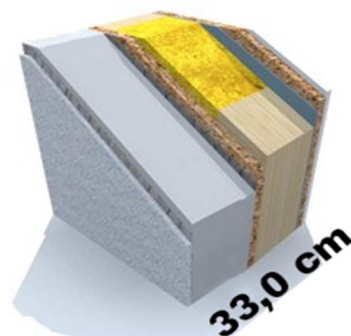
- 12 x 16,68 méter
- Tetőhajlásszög: 30°
- Tetőforma: nyeregtető
- Lehet kontyolt vagy félnyereg is.



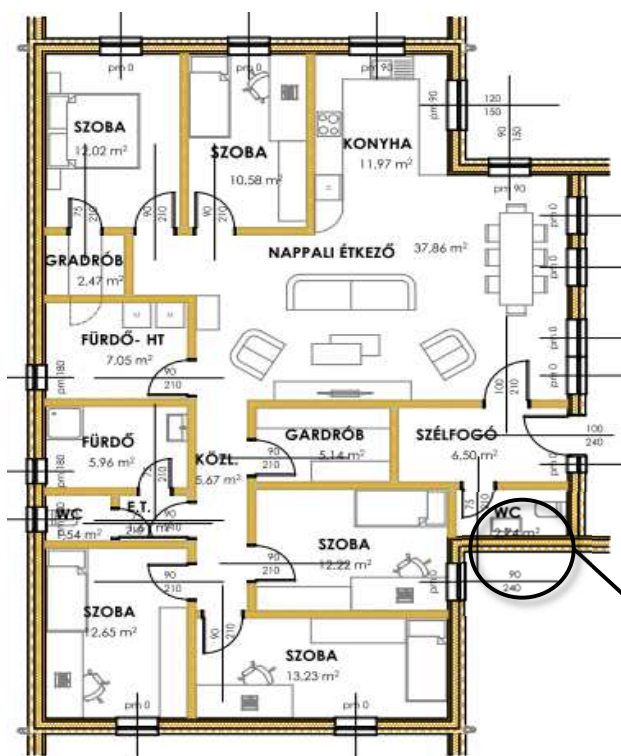
LEGKEDVEZŐBB ÁRKATEGÓRIÁS FALSZERKEZETÜNK:

Norm falrendszer (15 cm EPS-el kb 33 cm)

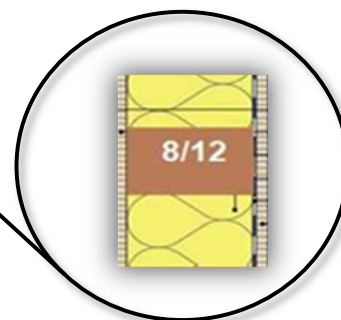
- 1,25 cm tűzgátló gipszkarton
- 1,5 cm OSB
- Párazáró fólia
- 12 cm KVH műszáritott fenyő váz, közötté passzív házfilc $10,034 = W/mK$
- 1,5 cm OSB
- Külső vakolat és hőszigetelés. A külső hőszigetelés lehetséges vastagságai: 15cm EPS-el, $U=0,16 W/m^2K$



A falszerkezet bázisa az OSB-től-OSB-ig tartó középső, fő szerkezeti elem.



alaprাজji illusztráció



- Gyárból megrendelhető extrák:
- Falak belső gipszkartonozása
 - Külső EPS hőszigetelés felragasztása
 - Nyílászárók és könyöklők beépítése
 - Külső hőszigetelés hálózása és alapvakolása
 - (• helyszíni tetőfóliázás és ellenlékezés)

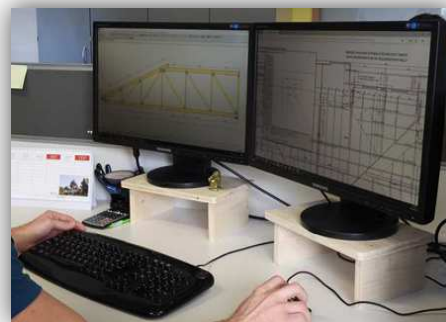
BÁZIS GYÁRTMÁNYOK ÉS SZOLGÁLTATÁSOK



Külső és belső



Szeglemezes tető



Statika

Az ár minden projekt esetében tartalmazza:

- gyártmányterveket
- tetőszerkezet statikai terveit

ÁRLISTA

2026.03.16

a változás jogát fenntartjuk!

Amennyiben a gyárból közvetlenül szeretné megvásárolni a szerkezetet:

Külső és belső falak

Gyártótelepi átvétel

Falak és tetőszerkezet

Gyártótelepi átvétel

Nettó:

12 735 191 Ft

17 433 130 Ft



ÁRLISTA

2026.03.16

a változás jogát fenntartjuk!

Rendelhető plusz extrák

Külső és belső falak gyárban
történő gipszkartonozása

Csak falak

Nettó:

2 088 005 Ft

Külső hőszigetelés EPS (fehér) 15 cm felragasztása a gyárban Gyári EPS felragasztása

2 985 992 Ft

STO jégesőálló műgyantás
alapvakolat felhordása a gyárban

Hálózás és
alapvakolás a
gyárban

1 685 590 Ft

Időtálló kiváló fehér műa. Ablakok német
AluPlast 76 profil 3rtg üvegezés Üveg:
0,5W/m2K Melegperem az üvegek között!
Betörésgátló Roto vasalat Fehér műa.
Könyöklők

3 502 056 Ft



SZÁLLÍTÁS SZERELÉS DARUZÁS

Az alábbi árak tájékoztató jellegűek, a szállítási költségek a helyszíntől függően változhatnak

Az alábbi áraink Kaposújlaktól mért 250 km-es távolságig érvényesek, olyan építési helyszínt feltételezve, ami 38 tonnás nyerges kamionnal és 25 tonnás autódaruval megközelíthető. Magyarország határai belül szállítunk (tehát 250 kilométernél messzebb is).

Egyéb feltétel:

Az Építető a fogadósintett elkészítette, az esetleges közterületfoglalást, behajtási engedélyeket elintézte

A tájékoztatás nem teljeskörű, kérje szaktanácsadóink segítségét.

Összeszerelés költsége, nettó: 5 283 066 Ft

Szállítás nettó: 1 845 355 Ft

Daruzás nettó: 1 326 104 Ft

A TETŐ FÓLIÁZÁSA ÉS ELLENLÉCEZÉSE

A TETŐ FÓLIÁZÁSA TERRÁN MediFol WIND PLUS páraáteresztő tetőfóliával, 150 g/m² sd=0,02 m, valamint ellenlécezés által történő fólia lefogatás, szegtömítőszalaggal, de tetőlécezés nélkül!

Az általunk fóliával borított tetőt 3 héten belül cserepezni szükséges! Ez a Megrendelő feladata és felelőssége. A tető cseréplécezését az ajánlatunk nem tartalmazza, csak az ellenléceket!

Tetőfóliázás nettó: 1 274 892 Ft



ÖSSZESÍTÉS

Külső és belső falak	12 735 191 Ft
Szeglemezes KVH tetőszerkezet, impregnálva	4 697 939 Ft
Tűzgátló gipszkarton burkolat a falakon	2 088 005 Ft
15 cm EPS (külső hőszigetelés) gyárban	2 985 992 Ft
STO jégesőálló alapvakolat a gyárban felhordva	1 685 590 Ft
Külső fehér műa. nyílászárók 3 rtg. üveg, melegeperem, ROTO betörésgátló vasalat, könyöklők, gyárban beépítve	3 502 056 Ft
Összeszerelési költség	5 283 066 Ft
Szállítási költség, normál megközelítés 250 km-ig	1 845 355 Ft
Daruzási költség normál 20 tonnás daruval	1 326 104 Ft
Tető fóliázása és ellenlécezése	1 274 892 Ft
Összesítve nettó ár	37 424 190 Ft
Lakóépület esetén 5% ÁFA tartalommal (bruttó)	39 295 400 Ft

DOLCE 76 modellről készült rövid video QR kódja:

https://youtu.be/r5MjzF66_i0





Wolf System Építőipari Kft. 7522 Kaposújlak Gyártótelep Ügyvezető igazgató: Mezei Gábor www.wolfhaus.hu
keszhaz@wolfsystem.hu +36 30 44 96 125 Szerkesztette: Berecz Balázs

Készült: **2026.03.16**