

WOLF HAUS

WALDO 105 KÉSZHÁZMODELL

Egy szerethető Otthon!

- Magyarország legtöbb oldalhatáros beépítési módot megkövetelő építési telken felépíthető.
- Felesleges terek nélküli, 3 nagy szobával rendelkező alaprajz.
- Tágas nappali, konyha és étkező.
- Nagy méretű fürdőszoba és háztartási helyiség vagy gardrób!
- Vendég WC és kamra!



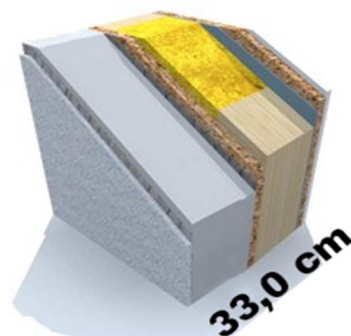
- Beépített terület: 127,42 m²
Hasznos alapterület: 104,54 m²
Falpanelmagasság: 290 cm
- 9,26 x 13,76 méter
 - Tetőhajlásszög: 30°
 - Tetőforma: nyeregtető
 - Lehet kontyolt vagy félnyereg is.



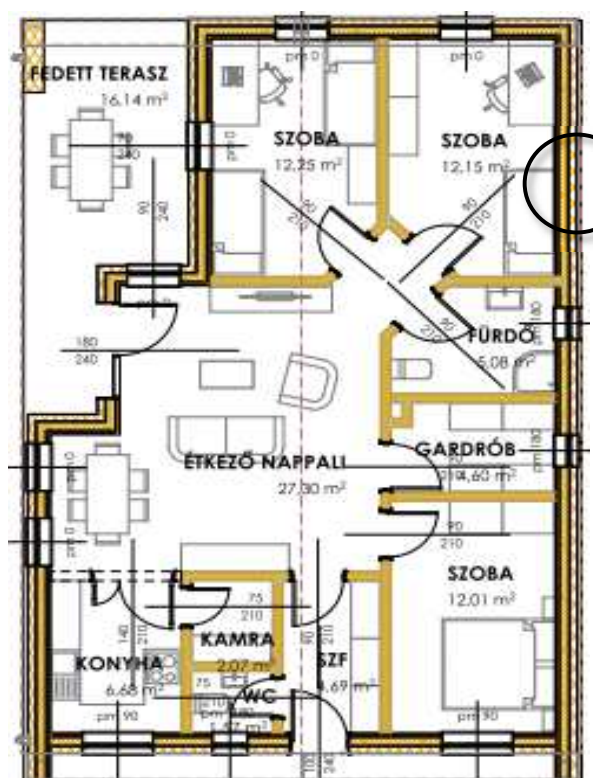
LEGKEDVEZŐBB ÁRKATEGÓRIÁS FALSZERKEZETÜNK:

Norm falrendszer (15 cm EPS-el kb 33 cm)

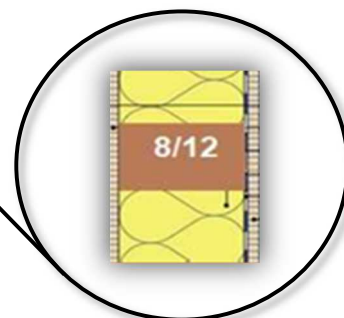
- 1,25 cm tűzgátló gipszkarton
- 1,5 cm OSB
- Párazáró fólia
- 12 cm KVH műszárított fenyő váz, közötté passzív házfilc $10,034 = W/mK$
- 1,5 cm OSB
- Külső vakolat és hőszigetelés. A külső hőszigetelés lehetséges vastagságai: 15cm EPS-el, $U=0,16 W/m^2K$



A falszerkezet bázisa az OSB-től-OSB-ig tartó középső, fő szerkezeti elem.



alaprajzi illusztráció



Gyárból megrendelhető extrák:

- Falak belső gipszkartonozása
- Külső EPS hőszigetelés felragasztása
- Nyílászárók és könyöklők beépítése
- Külső hőszigetelés hálózása és alapvakolása
- (• helyszíni tetőfóliázás és ellenlécezés)

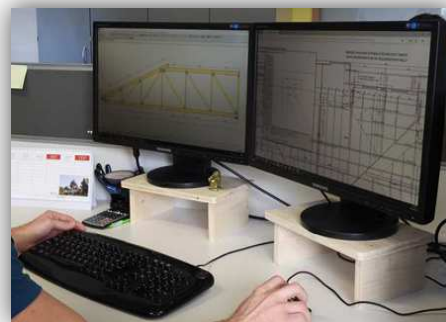
BÁZIS GYÁRTMÁNYOK ÉS SZOLGÁLTATÁSOK



Külső és belső



Szeglemezes tető



Statika

Az ár minden projekt esetében tartalmazza:

- gyártmányterveket
- tetőszerkezet statikai terveit

ÁRLISTA

2026.03.16

a változás jogát fenntartjuk!

Amennyiben a gyárból közvetlenül szeretné megvásárolni a szerkezetet:

Külső és belső falak

Gyártótelepi átvétel

Nettó:

8 987 743 Ft

Falak és tetőszerkezet

Gyártótelepi átvétel

12 159 763 Ft



ÁRLISTA

2026.03.16

a változás jogát fenntartjuk!

Rendelhető plusz extrák

Külső és belső falak gyárban
történő gipszkartonozása

Csak falak

Nettó:

1 351 740 Ft

Külső hőszigetelés EPS (fehér) 15 cm felragasztása a gyárban Gyári EPS felragasztása

2 235 846 Ft

STO jégesőálló műgyantás
alapvakolat felhordása a gyárban

Hálózás és
alapvakolás a
gyárban

1 263 913 Ft

Időtálló kiváló fehér műa. Ablakok német
AluPlast 76 profil 3rtg üvegezés Üveg:
0,5W/m2K Melegperem az üvegek között!
Betörésgátló Roto vasalat Fehér műa.
Könyöklők

2 885 953 Ft



SZÁLLÍTÁS SZERELÉS DARUZÁS

Az alábbi árak tájékoztató jellegűek, a szállítási költségek a helyszíntől függően változhatnak

Az alábbi áraink Kaposújlaktól mért 250 km-es távolságig érvényesek, olyan építési helyszínt feltételezve, ami 38 tonnás nyerges kamionnal és 25 tonnás autódaruval megközelíthető. Magyarország határai belül szállítunk (tehát 250 kilométernél messzebb is).

Egyéb feltétel:

Az Építető a fogadószintett elkészítette, az esetleges közterületfoglalást, behajtási engedélyeket elintézte

A tájékoztatás nem teljeskörű, kérje szaktanácsadóink segítségét.

Összeszerelés költsége, nettó: 3 695 397 Ft

Szállítás nettó: 1 291 418 Ft

Daruzás nettó: 994 369 Ft

A TETŐ FÓLIÁZÁSA ÉS ELLENLÉCEZÉSE

A TETŐ FÓLIÁZÁSA TERRÁN MediFol WIND PLUS páraáteresztő tetőfóliával, 150 g/m² sd=0,02 m, valamint ellenlécezés által történő fólia lefogatás, szegtömitőszalaggal, de tetőlécezés nélkül!

Az általunk fóliával borított tetőt 3 héten belül cserepezni szükséges! Ez a Megrendelő feladata és felelőssége. A tető cseréplécezését az ajánlatunk nem tartalmazza, csak az ellenléceket!

Tetőfóliázás nettó: 873 759 Ft



ÖSSZESÍTÉS

Külső és belső falak	8 987 743 Ft
Szeglemezes KVH tetőszerkezet, impregnálva	3 172 019 Ft
Tűzgátló gipszkarton burkolat a falakon	1 351 740 Ft
15 cm EPS (külső hőszigetelés) gyárban	2 235 846 Ft
STO jégesőálló alapvakolat a gyárban felhordva	1 263 913 Ft
Külső fehér műa. nyílászárók 3 rtg. üveg, melegeperem, ROTO betörésgátló vasalat, könyöklők, gyárban beépítve	2 885 953 Ft
Összeszerelési költség	3 695 397 Ft
Szállítási költség, normál megközelítés 250 km-ig	1 291 418 Ft
Daruzási költség normál 20 tonnás daruval	994 369 Ft
Tető fóliázása és ellenlécezése	873 759 Ft
Összesítve nettó ár	26 752 157 Ft
Lakóépület esetén 5% ÁFA tartalommal (bruttó)	28 089 765 Ft

DOLCE 76 modellről készült rövid video QR kódja:

<https://youtu.be/8U0EhYeywso>





Wolf System Építőipari Kft. 7522 Kaposújlak Gyártótelep Ügyvezető igazgató: Mezei Gábor www.wolfhaus.hu
keszhaz@wolfsystem.hu +36 30 44 96 125 Szerkesztette: Berecz Balázs

Készült: **2026.03.16**