

WOLF HAUS

CSOK 91 KÉSZHÁZMODELL

Családbarát épület!

- 4 szoba 91 négyzetméteren? Igen! Az egyik legnépszerűbb alaprajzunk.
- Minimális közlekedő, minden talpalatnyi hely optimálisankihasználva.
- 5 fős családnak is elegendő élettér!
- Lehetséges nagyobb nappalival 3 szobával is!
- Felár ellenében lehetséges 5 szobávali (ez egy plusz toldást jelent a kert irányába)!
- Praktikus és nagyon kedvező áron felépíthető!



Beépített terület: 112,2 m²

Hasznos alapterület: 91 m²

Falpanelmagasság: 290 cm

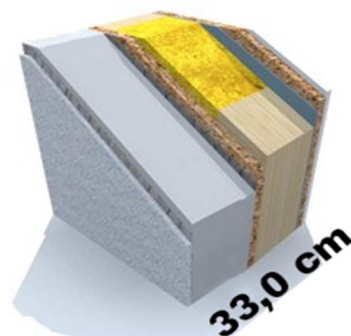
- 8,50 x 13,20 méter
- Tetőhajlásszög: 30°
- Tetőforma: nyeregtető
- Lehet kontyolt vagy félnyereg is.



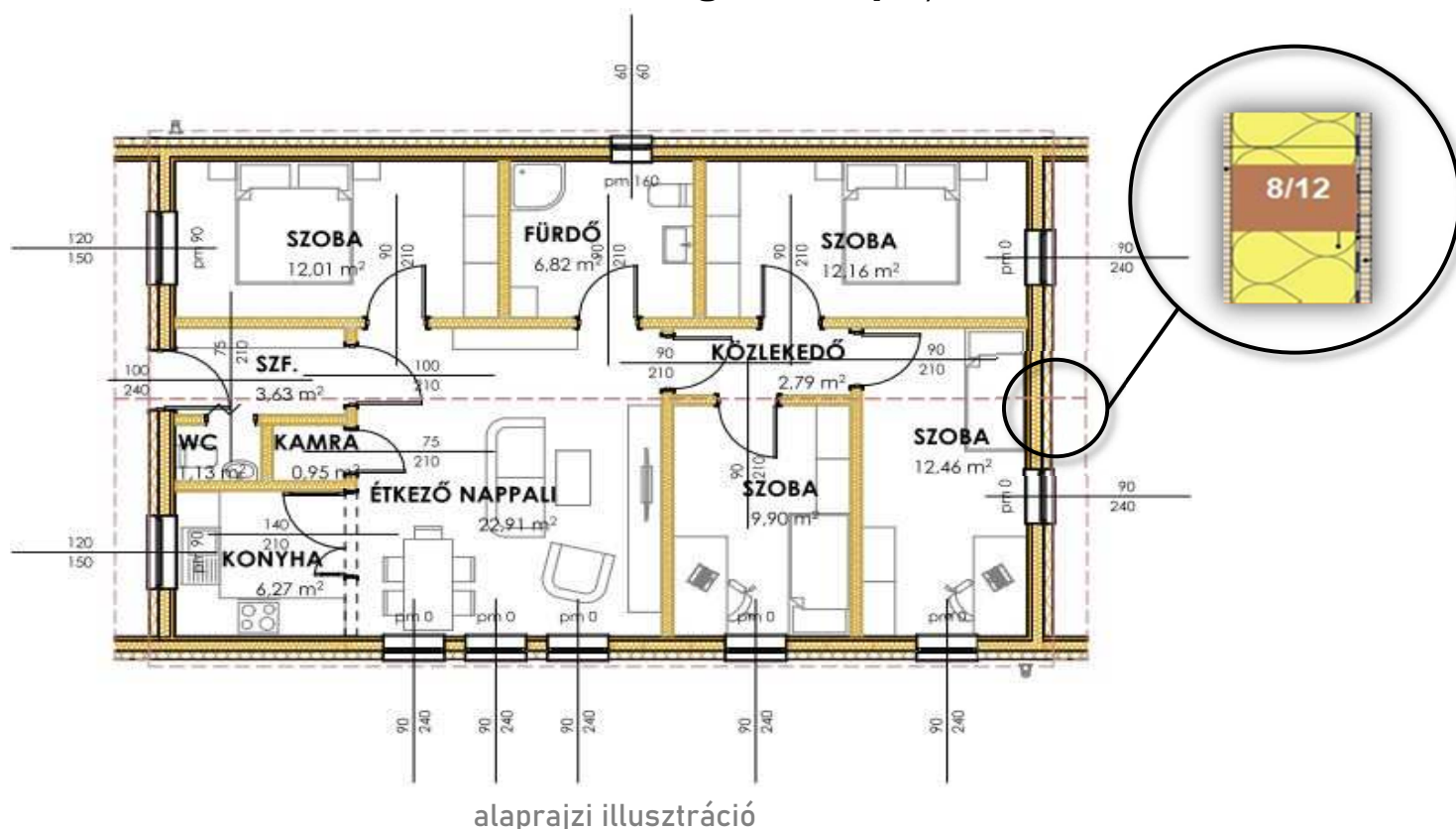
LEGKEDVEZŐBB ÁRKATEGÓRIÁS FALSZERKEZETÜNK:

Norm falrendszer (15 cm EPS-el kb 33 cm)

- 1,25 cm tűzgátló gipszkarton
- 1,5 cm OSB
- Párazáró fólia
- 12 cm KVH műszárított fenyő váz,
közötte passzívházfilc I0,034=W/mK
- 1,5 cm OSB
- Külső vakolat és hőszigetelés. A külső
hőszigetelés lehetséges vastagságai: 15cm EPS-
el, $U=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$



A falszerkezet bázisa az OSB-től-OSB-ig tartó középső, fő szerkezeti elem.



- Gyárból megrendelhető extrák:
- Falak belső gipszkartonozása
 - Külső EPS hőszigetelés felragasztása
 - Nyílászárók és könyöklők beépítése
 - Külső hőszigetelés hálózása és alapvakolása
 - (• helyszíni tetőfóliázás és ellenlécezés)

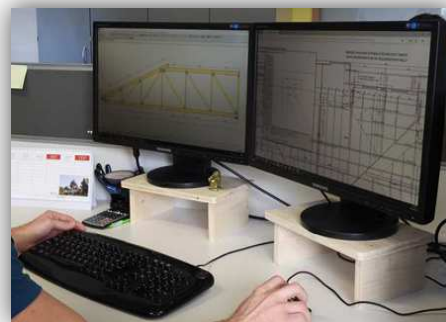
BÁZIS GYÁRTMÁNYOK ÉS SZOLGÁLTATÁSOK



Külső és belső



Szeglemezéses tető



Statika

Az ár minden projekt esetében tartalmazza:

- gyártmányterveket
- tetőszerkezet statikai terveit

ÁRLISTA

2026.03.16

a változás jogát fenntartjuk!

Amennyiben a gyárból közvetlenül szeretné megvásárolni a szerkezetet:

Külső és belső falak

Gyártótelepi átvétel

Nettó:

8 613 750 Ft

Falak és tetőszerkezet

Gyártótelepi átvétel

11 580 995 Ft



ÁRLISTA

2026.03.16

a változás jogát fenntartjuk!

Rendelhető plusz extrák

Külső és belső falak gyárban
történő gipszkartonozása

Csak falak

Nettó:

1 391 614 Ft

Külső hőszigetelés EPS (fehér) 15 cm felragasztása a gyárban Gyári EPS felragasztása

2 059 094 Ft

STO jégesőálló műgyantás
alapvakolat felhordása a gyárban

Hálózás és
alapvakolás a
gyárban

1 164 758 Ft

Időtálló kiváló fehér műa. Ablakok német
AluPlast 76 profil 3rtg üvegezés Üveg:
0,5W/m2K Melegperem az üvegek között!
Betörésgátló Roto vasalat Fehér műa.
Könyöklők

2 538 747 Ft



SZÁLLÍTÁS SZERELÉS DARUZÁS

Az alábbi árak tájékoztató jellegűek, a szállítási költségek a helyszíntől függően változhatnak

Az alábbi áraink Kaposújlaktól mért 250 km-es távolságig érvényesek, olyan építési helyszínt feltételezve, ami 38 tonnás nyerges kamionnal és 25 tonnás autódaruval megközelíthető. Magyarország határai belül szállítunk (tehát 250 kilométernél messzebb is).

Egyéb feltétel:

Az Építető a fogadószintett elkészítette, az esetleges közterületfoglalást, behajtási engedélyeket elintézte

A tájékoztatás nem teljeskörű, kérje szaktanácsadóink segítségét.

Összeszerelés költsége, nettó: 3 569 256 Ft

Szállítás nettó: 1 292 003 Ft

Daruzás nettó: 994 819 Ft

A TETŐ FÓLIÁZÁSA ÉS ELLENLÉCEZÉSE

A TETŐ FÓLIÁZÁSA TERRÁN MediFol WIND PLUS páraáteresztő tetőfóliával, 150 g/m² sd=0,02 m, valamint ellenlécezés által történő fólia lefogatás, szegtömitőszalaggal, de tetőlécezés nélkül!

Az általunk fóliával borított tetőt 3 héten belül cserepezni szükséges! Ez a Megrendelő feladata és felelőssége. A tető cseréplécezését az ajánlatunk nem tartalmazza, csak az ellenléceket!

Tetőfóliázás nettó: 799 333 Ft



ÖSSZESÍTÉS

Külső és belső falak	8 613 750 Ft
Szeglemezes KVH tetőszerkezet, impregnálva	2 967 245 Ft
Tűzgátló gipszkarton burkolat a falakon	1 391 614 Ft
15 cm EPS (külső hőszigetelés) gyárban	2 059 094 Ft
STO jégesőálló alapvakolat a gyárban felhordva	1 164 758 Ft
Külső fehér műa. nyílászárók 3 rtg. üveg, melegeperem, ROTO betörésgátló vasalat, könyöklők, gyárban beépítve	2 538 747 Ft
Összeszerelési költség	3 569 256 Ft
Szállítási költség, normál megközelítés 250 km-ig	1 292 003 Ft
Daruzási költség normál 20 tonnás daruval	994 819 Ft
Tető fóliázása és ellenlécezése	799 333 Ft
Összesítve nettó ár	25 390 619 Ft
Lakóépület esetén 5% ÁFA tartalommal (bruttó)	26 660 150 Ft

DOLCE 76 modellről készült rövid video QR kódja:

<https://youtu.be/O7AwKCdMcZQ>





Wolf System Építőipari Kft. 7522 Kaposújlak Gyártótelep Ügyvezető igazgató: Mezei Gábor www.wolfhaus.hu
keszhaz@wolfsystem.hu +36 30 44 96 125 Szerkesztette: Bercz Balázs

Készült: **2026.03.16**