

# WOLF HAUS

## MINO 43

### KÉSZHÁZMODELL

**Kis házikó idősnek vagy fiatalnak!**

- Egy vagy két személy is kényelmesen elfér ebben a kis MINO-ban!
- A kert közelsége megfizethetetlen!
- Kedvező áron felépíthető, mégis lakható!
- Ha a kamionnal és daruval történő bejutás megoldható a meglévő lakóház mögött, akkor akár oda is felépíthető, hogy idős szüleinket a közelünkben tudhassuk!
- Külön konyha, külön háló és élhető nappali!
- Fiatal "Életkezdő" pároknak is tökéletes!

**Beépített terület: 57 m<sup>2</sup>**

**Hasznos alapterület: 43 m<sup>2</sup>**

**Falpanelmagasság: 290 cm**

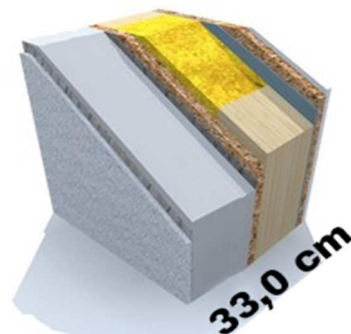
- 6,62 x 8,58 méter
- Tetőhajlásszög: 30°
- Tetőforma: nyeregtető
- Lehet kontyolt vagy félnyereg is.



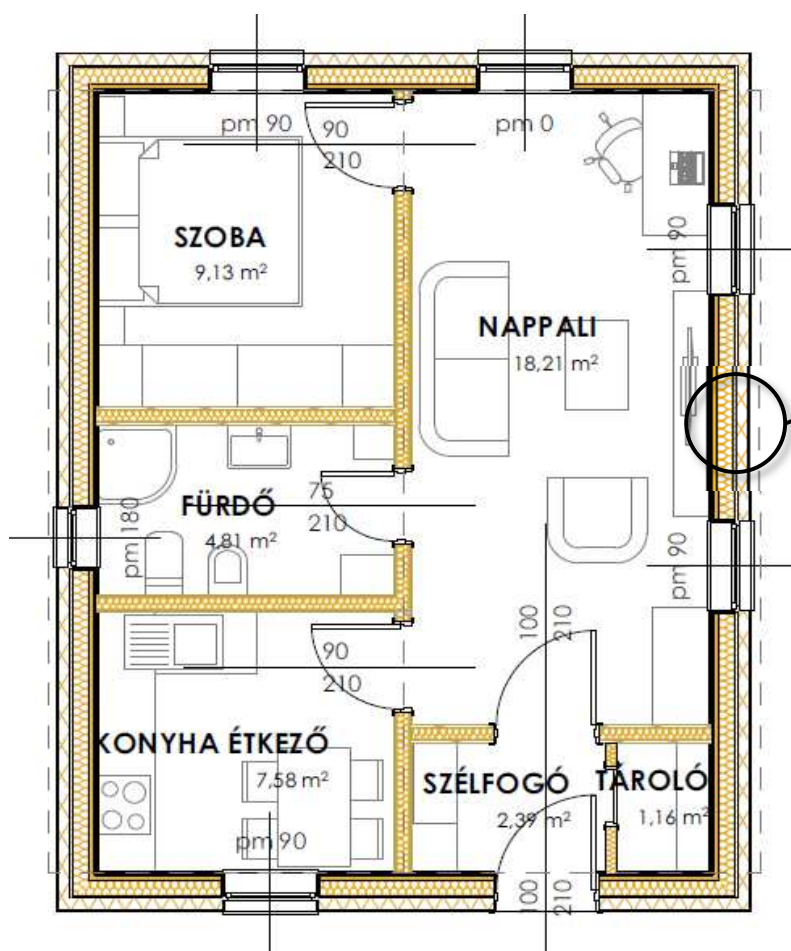
## LEGKEDVEZŐBB ÁRKATEGÓRIÁS FALSZERKEZETÜNK:

### Norm falrendszer (15 cm EPS-el kb 33 cm)

- 1,25 cm tűzgátló gipszkarton
- 1,5 cm OSB
- Párazáró fólia
- 12 cm KVH műszáritott fenyő váz,  
közötte passzív házfilc  $10,034 = W/mK$
- 1,5 cm OSB
- Külső vakolat és hőszigetelés. A külső  
hőszigetelés lehetséges vastagságai: 15cm EPS-  
el,  $U=0,16 W/m^2K$



A falszerkezet bázisa az OSB-től-OSB-ig tartó középső, fő szerkezeti elem.



alaprajzi illusztráció

Gyárból rendelhető extrák:

- Falak belső gipszkartonozása
- Külső EPS hőszigetelés felragasztása
- Nyílászárók és könyöklők beépítése
- Külső hőszigetelés hálózása és alapvakolása
- (• helyszíni tetőfóliázás és ellenlécezés)

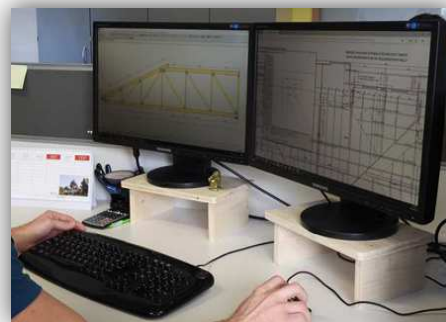
## BÁZIS GYÁRTMÁNYOK ÉS SZOLGÁLTATÁSOK



**Külső és belső**



**Szeglemezes tető**



**Statika**

**Az ár minden projekt esetében tartalmazza:**

- gyártmányterveket
- tetőszerkezet statikai terveit

## ÁRLISTA

**2026.03.16**

a változás jogát fenntartjuk!

### Szerkezet:

**Külső és belső falak**

Gyártótelepi átvétel

**Falak és tetőszerkezet**

Gyártótelepi átvétel

**Nettó:**

**5 106 694 Ft**

**6 596 475 Ft**



## ÁRLISTA

**2026.03.16**

a változás jogát fenntartjuk!

### Rendelhető plusz extrák

Külső és belső falak gyárban  
történő gipszkartonozása

Csak falak

Nettó:

**719 221 Ft**

Külső hőszigetelés EPS (fehér) 15 cm felragasztása a gyárban Gyári EPS felragasztása

**1 569 452 Ft**

STO jégesőálló műgyantás  
alapvakolat felhordása a gyárban

Hálózás és  
alapvakolás a  
gyárban

**841 431 Ft**

Időtálló kiváló fehér műa. ablakok német  
AluPlast 76 profil 3rtg üvegezés Üveg:  
0,5W/m2K Melegperem az üvegek között!  
Betörésgátló Roto vasalat Fehér műa.  
Könyöklők

**1 261 588 Ft**



## SZÁLLÍTÁS SZERELÉS DARUZÁS

**Az alábbi árak tájékoztató jellegűek, a szállítási költségek a helyszíntől függően változhatnak**

**Az alábbi áraink Kaposújlaktól mért 250 km-es távolságig érvényesek, olyan építési helyszínt feltételezve, ami 38 tonnás nyerges kamionnal és 25 tonnás autódaruval megközelíthető. Magyarország határai belül szállítunk (tehát 250 kilométernél messzebb is).**

**Egyéb feltétel:**

**Az Építető a fogadószintett elkészítette, az esetleges közterületfoglalást, behajtási engedélyeket elintézte**

**A tájékoztatás nem teljeskörű, kérje szaktanácsadóink segítségét.**

**Összeszerelés költsége, nettó: 2 389 284 Ft**

**Szállítás nettó: 775 471 Ft**

**Daruzás nettó: 696 693 Ft**

---

## A TETŐ FÓLIÁZÁSA ÉS ELLENLÉCEZÉSE

**A TETŐ FÓLIÁZÁSA TERRÁN MediFol WIND PLUS páraáteresztő tetőfóliával, 150 g/m<sup>2</sup> sd=0,02 m, valamint ellenlécezés által történő fólia lefogatás, szegtömítőszalaggal, de tetőlécezés nélkül!**

**Az általunk fóliával borított tetőt 3 héten belül cserepezni szükséges! Ez a Megrendelő feladata és felelőssége. A tető cseréplécezését az ajánlatunk nem tartalmazza, csak az ellenléceket!**

**Tetőfóliázás nettó: 420 390 Ft**



## ÖSSZESÍTÉS

|                                                                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Külső és belső falak                                                                                          | 5 106 694 Ft  |
| Szeglemezes KVH tetőszerkezet, impregnálva                                                                    | 1 489 781 Ft  |
| Tűzgátló gipszkarton burkolat a falakon                                                                       | 719 221 Ft    |
| 15 cm EPS (külső hőszigetelés) gyárban                                                                        | 1 569 452 Ft  |
| STO jégesőálló alapvakolat a gyárban felhordva                                                                | 841 431 Ft    |
| Külső fehér műa. nyílászárók 3 rtg. üveg, melegeperem, ROTO betörésgátló vasalat, könyöklők, gyárban beépítve | 1 261 588 Ft  |
| Összeszerelési költség                                                                                        | 2 389 284 Ft  |
| Szállítási költség, normál megközelítés 250 km-ig                                                             | 775 471 Ft    |
| Daruzási költség normál 20 tonnás daruval                                                                     | 696 693 Ft    |
| Tető fóliázása és ellenlécezése                                                                               | 420 390 Ft    |
| Összesítve nettó ár                                                                                           | 15 270 003 Ft |
| Lakóépület esetén 5% ÁFA tartalommal (bruttó)                                                                 | 16 033 504 Ft |

MINO 43 modellről készült rövid video QR kódja:

<https://youtu.be/EaHHk1Wdt9I>





Wolf System Építőipari Kft. 7522 Kaposújlak Gyártótelep Ügyvezető igazgató: Mezei Gábor [www.wolfhaus.hu](http://www.wolfhaus.hu)  
keszhaz@wolfsystem.hu +36 30 44 96 125 Szerkesztette: Berecz Balázs

Készült: **2026.03.16**