

## Készházak Kaposújlakról

---

A készházgyártás iránti érdeklődés növekedését várja a következő évtől a Wolf System Építőipari Kft. Berecz Balázs Levente szerint az általuk alkalmazott és több szempontból előnyös technológia egyre keresettebb az építkezők körében, s ez a társaság további dinamikus fejlődését eredményezi. Megéri készházakat építtetni. Az osztrák tulajdonú kaposújlaki vállalkozás értékesítési vezetője ezt azzal indokolja, hogy megvalósításuk gyors, a kivitelezés ideje és az ár kalkulálható, a munkálatokat a hagyományos építkezésektől eltérően nem hátráltatja előre nem látott változás vagy körülmény, s nem kell foglalkozni az idegölő részletekkel. Ha valaki rendelkezik tervekkel, de legalább konkrét elképzelésekkel, ideális esetben a társaság képviselőjével való első találkozástól számított 4–5 hónapon belül elkészülhet a háza.



Maga az építkezés mindössze 2–3 hetet vesz igénybe, hiszen a kaposújlaki házgyárban előre elkészítik a megfelelő méretű falpaneleket. Ezen elemek váza milliméterre pontos szárított fenyő, a külső és belső faforgács lapfelület közé pedig a szigetelést biztosító párazáró fóliát s hőszigetelő gyapotot tesznek. Az így kapott szendvicsszerkezetes fal nemcsak könnyű, hanem masszív, földrengésbiztos, akár mintegy 200 kilogramm teherbírású négyzetméterenként, továbbá kitűnő hőszigetelő. Utóbbira jó példa, hogy mérések alapján egy

készház fűtése a hagyományos épületének mindössze harmadába kerül. Ráadásul sokféle fűtési technológia beszerelhető. Lehet elektromos kandalló, de alkalmaznak természetesen gáz- vagy a már több helyen feltűnt új, pellettel működő biomasszakazánt is. Persze felmerül a kérdés: ha készházat készíttetni ennyire kedvező, jelenleg miért a hagyományos építési módok vannak előtérben a piacon? Berecz Balázs Levente ennek okát a régi beidegződésekben látja, melyek szerint a könnyűszerkezetes ház egyenlő az olcsó, nem túl igényes épülettel. A technológia presztízisének amúgy sokat ártottak az 1990-es évek végén valóban gyenge minőségben készült házak. Az 1988 óta Magyarországon működő és jelenleg mintegy 90 alkalmazottat foglalkoztató Wolf System ugyanakkor keményen dolgozik e kép megváltoztatásán.

A társaság tagja a készházgyártással foglalkozó legszínvonalasabb 16 céget tömörítő Magyar Készház Szövetségnek, rendelkezik az igényes, magas minőségű munkavégzést igazoló minősítésekkel. Bár az értékesítési vezető bevallja, nem tartoznak a legolcsóbbak, de a legdrágábbak közé sem a készházépítők hazai piacán, viszont teljes körű kiszolgálást biztosítanak ügyfeleiknek. Megegyezés alapján a szerkezetkész kivitelezéstől a kulcsrakész átadásig sokféle konstrukciót vállalnak. Ingyenes munkájuknak és rugalmasságuknak köszönhetően talán nem véletlen, hogy a tavaly gyártott 150 házuk jelentős részét német és osztrák megrendelőknek szállították, árbevételük pedig 1 milliárd 335 millió forint volt. Idén már 180 házat szereltek össze, s jövőre 220-at terveznek. Berecz Balázs Levente szerint jó okuk van a bizakodásra, mert a készházak egyre keresettebbek Magyarországon.

Amíg az ezzel foglalkozó vállalkozások 2000-ben összesen 395-öt, addig tavaly már mintegy 1600-at készítettek belőlük. Amikor a Wolf System bemutatkozott a közelmúltban Budapesten, a Kongresszusi Központban rendezett Készház Vásáron, beszélgetések keretében mintegy 900 ügyfél érdeklődött komolyan házaik iránt, amelyekben több generáción keresztül nyújtják a problémamentes élet lehetőségét. Ez pedig kedvező előjel a következő évi megrendelésekre vonatkozóan.

Az értékesítési vezető beszámolt arról, hogy bár a vállalat fő profilja a készházgyártás, vállalják áruházak, sportlétesítmények, mezőgazdasági épületek nagyfeszítávú tetőszerkezeteinek készítését, valamint saját zsalutechnológiájukkal különböző betontárolók építését is. Az érdeklődők minderről részletesebb tájékoztatást kaphatnak honlapjukon.

(Gazdasági Tükörkép Magazin, 2006. 11. hó)